

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 5**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1060,2
в т.ч. жилые помещения кв.м.	608	в т.ч. асфальт кв.м.	123,9
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	936,3
Количество квартир	8		
Количество проживающих	30		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	38745,3	90344,2	90344,2	92838,3	-2494,1	-2494,1	36251,2
Горячее водоснабжение	18740,75	29659,98	29659,98	32361,18	-2701,2	-2701,2	16039,55
Холодное водоснабжение	5725,06	18842,47	18842,47	18595,61	246,86	246,86	5971,92
Стоки	6175,66	21442,85	21442,85	19328,44	2114,41	2114,41	8290,07
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>69386,77</b>	<b>160289,5</b>	<b>160289,5</b>	<b>163123,5</b>	<b>-2834,03</b>	<b>-2834,03</b>	<b>66552,74</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>21744,23</b>	<b>92106,51</b>	<b>82454,91</b>	<b>72930,14</b>	<b>9524,77</b>	<b>19176,37</b>	<b>31269</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 97821,74**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20246,4
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	583,68
5	Дератизация и дезинфекция	237,12
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	23055,36
8	Управление жилищным фондом	6523,84
9	Информационно-расчетное обслуживание	4718,08
10	Вывоз мусора	7551,36
11	Утилизация ТБО	1538,24
12	Текущий ремонт	27652,43
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92106,51</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев