

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2074,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1478,7	в т.ч. асфальт кв.м.	1621,3
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	453,3
Количество квартир	36		
Количество проживающих	58		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	67613,6	219164,05	219164,05	240654,7	-21490,64	-21490,64	46122,96
Горячее водоснабжение	26627,6	64624,17	64624,17	70303,95	-5679,78	-5679,78	20947,82
Холодное водоснабжение	9185,8	44972,08	44972,08	40365,38	4606,7	4606,7	13792,5
Стоки	9459,96	47962,22	47962,22	42985,27	4976,95	4976,95	14436,91
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>112886,96</b>	<b>376722,52</b>	<b>376722,52</b>	<b>394309,3</b>	<b>-17586,77</b>	<b>-17586,77</b>	<b>95300,19</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>38188,07</b>	189149,96	207776,46	194173,9	13602,56	-5023,94	<b>51790,63</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 147090,82**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49240,71
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1419,55
5	Дератизация и дезинфекция	576,69
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	56072,3
8	Управление жилищным фондом	15866,45
9	Информационно-расчетное обслуживание	11474,71
10	Вывоз мусора	18365,45
11	Утилизация ТБО	3741,11
12	Текущий ремонт	32392,99
	<b>ИТОГО:</b>	<b>189149,96</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев