

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 2**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1938,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1544,3	в т.ч. асфальт кв.м.	1255,7
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	682,9
Количество квартир	36		
Количество проживающих	61		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	70748,06	229471,66	229471,66	261812,58	-32340,92	-32340,92	38407,14
Горячее водоснабжение	26500,56	70316,09	70316,09	80763,09	-10447	-10447	16053,56
Холодное водоснабжение	8650,27	44915,78	44915,78	42533,74	2382,04	2382,04	11032,31
Стоки	9165,18	48180,2	48180,2	45784,45	2395,75	2395,75	11560,93
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>115064,07</b>	<b>392883,73</b>	<b>392883,73</b>	<b>430893,86</b>	<b>-38010,13</b>	<b>-38010,13</b>	<b>77053,94</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>38871,33</b>	164342,76	215226,43	208695,24	6531,19	-44352,48	<b>45402,52</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 122456,46**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	51425,19
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1482,53
5	Дератизация и дезинфекция	602,28
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	58559,86
8	Управление жилищным фондом	16570,34
9	Информационно-расчетное обслуживание	11983,77
10	Вывоз мусора	19180,21
11	Утилизация ТБО	3907,08
12	Текущий ремонт	631,5
	<b>ИТОГО:</b>	<b>164342,76</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев