

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1568,1
в т.ч. жилые помещения кв.м. 638,6 в т.ч. асфальт кв.м. 545,9
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1022,2
Количество квартир 12
Количество проживающих 31

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	52936,74	94891,13	94891,13	96424,06	-1532,93	-1532,93	51403,81
Горячее водоснабжение	30840,27	33750,58	33750,58	33676,28	74,3	74,3	30914,57
Холодное водоснабжение	10582,28	23986,35	23986,35	19046,16	4940,19	4940,19	15522,47
Стоки	10809,85	25937,46	25937,46	20625,13	5312,33	5312,33	16122,18
ИТОГО ком.услуги:	105169,14	178565,52	178565,52	169771,6	8793,89	8793,89	113963,03

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	31422,22	187184,97	90155,08	76484,73	13670,35	110700,24	45092,57

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 159055,6

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	21265,38
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	613,06
5	Дератизация и дезинфекция	249,05
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	24215,71
8	Управление жилищным фондом	6852,18
9	Информационно-расчетное обслуживание	4955,54
10	Вывоз мусора	7931,41
11	Утилизация ТБО	1615,66
12	Текущий ремонт	119486,98
13	Ограждение площадки для негабаритного мусора	
	ИТОГО:	187184,97

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев