

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2262,7
в т.ч. жилые помещения кв.м.	856	в т.ч. асфальт кв.м.	492,9
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1769,8
Количество квартир	18		
Количество проживающих	37		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	75766,33	127195,27	127195,27	122916,2	4279,1	4279,1	80045,43
Горячее водоснабжение	23872,12	47548,55	47548,55	50114,59	-2566,04	-2566,04	21306,08
Холодное водоснабжение	11060,13	29173,41	29173,41	24467,29	4706,12	4706,12	15766,25
Стоки	8423,68	36728,28	36728,28	31329,79	5398,49	5398,49	13822,17
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>119122,26</b>	<b>240645,51</b>	<b>240645,51</b>	<b>228827,8</b>	<b>11817,67</b>	<b>11817,67</b>	<b>130939,93</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>41253,47</b>	<b>99601,07</b>	<b>123600,09</b>	<b>102693,5</b>	<b>20906,6</b>	<b>-3092,42</b>	<b>62160,07</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 193100**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	28504,8
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	821,76
5	Дератизация и дезинфекция	333,84
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	32459,52
8	Управление жилищным фондом	9184,88
9	Информационно-расчетное обслуживание	6642,56
10	Вывоз мусора	10631,52
11	Утилизация ТБО	2165,68
12	Текущий ремонт	8856,51
13	Парковый диван с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>99601,07</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев