

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2262,7
в т.ч. жилые помещения кв.м. 856 в т.ч. асфальт кв.м. 492,9
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1769,8
Количество квартир 18
Количество проживающих 37

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75766,33	127195,27	127195,27	122916,2	4279,1	4279,1	80045,43
Горячее водоснабжение	23872,12	47548,55	47548,55	50114,59	-2566,04	-2566,04	21306,08
Холодное водоснабжение	11060,13	29173,41	29173,41	24467,29	4706,12	4706,12	15766,25
Стоки	8423,68	36728,28	36728,28	31329,79	5398,49	5398,49	13822,17
ИТОГО ком.услуги:	119122,26	240645,51	240645,51	228827,8	11817,67	11817,67	130939,93

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	41253,47	99601,07	123600,09	102693,5	20906,6	-3092,42	62160,07

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 193100

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	28504,8
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	821,76
5	Дератизация и дезинфекция	333,84
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	32459,52
8	Управление жилищным фондом	9184,88
9	Информационно-расчетное обслуживание	6642,56
10	Вывоз мусора	10631,52
11	Утилизация ТБО	2165,68
12	Текущий ремонт	8856,51
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	99601,07

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев