

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1459,7
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 729,3 в т.ч. асфальт кв.м. 719,4
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 740,3
 Количество квартир 16
 Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	53811,44	108373,26	108373,26	115626,27	-7253,01	-7253,01	46558,43
Горячее водоснабжение	14546,71	34185,57	34185,57	35007,43	-821,86	-821,86	13724,85
Холодное водоснабжение	11060,13	29173,41	29173,41	24467,29	4706,12	4706,12	15766,25
Стоки	8945,68	30165,57	30165,57	24979,68	5185,89	5185,89	14131,57
ИТОГО ком.услуги:	88363,96	201897,81	201897,81	200080,67	1817,14	1817,14	90181,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	31330,18	83366,44	102513,22	91740,09	10773,13	-8373,65	42103,31

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 132284,41

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24285,69
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	700,13
5	Дератизация и дезинфекция	284,43
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	27655,06
8	Управление жилищным фондом	7825,39
9	Информационно-расчетное обслуживание	5659,37
10	Вывоз мусора	9057,91
11	Утилизация ТБО	1845,13
12	Текущий ремонт	6053,33
	ИТОГО:	83366,44

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев