

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2324
в т.ч. жилые помещения кв.м.	364,9	в т.ч. асфальт кв.м.	263
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	2061
Количество квартир	2		
Количество проживающих	15		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	60951,37	68656,86	68656,86	84382,06	-15725,2	-15725,2	45226,17
Горячее водоснабжение	33184,5	20722,86	20722,86	35131,4	-14408,54	-14408,54	18775,96
Холодное водоснабжение	11343,36	15823,51	15823,51	15883,51	-60	-60	11283,36
Стоки	11638,77	17180,78	17180,78	16833,72	347,06	347,06	11985,83
ИТОГО ком.услуги:	117118	122384,01	122384	152230,7	-29846,68	-29846,68	87271,32
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
тариф за кв.м 11,62 руб.							
Всего по дому:	36438,2	106053,44	64548,07	60352,6	4195,47	45700,84	40633,67

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 127905

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12151,17
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	350,3
5	Дератизация и дезинфекция	142,31
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	13837,01
8	Управление жилищным фондом	3915,38
9	Информационно-расчетное обслуживание	2831,62
10	Вывоз мусора	4532,06
11	Утилизация ТБО	923,2
12	Текущий ремонт	67370,39
	ИТОГО:	106053,44

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев