

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 13**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2324
в т.ч. жилые помещения кв.м. 608,8 в т.ч. асфальт кв.м. 263
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2061
Количество квартир 16
Количество проживающих 29

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35185,75	90463,21	90463,21	105090,8	-14627,59	-14627,59	20558,16
Горячее водоснабжение	17476,73	22448,06	22448,06	32662,34	-10214,28	-10214,28	7262,45
Холодное водоснабжение	6690,06	17572,3	17572,3	15896,33	1675,97	1675,97	8366,03
Стоки	7052,45	18740,68	18740,68	17582,1	1158,58	1158,58	8211,03
ИТОГО ком.услуги:	66404,99	149224,25	149224,25	171231,57	-22007,32	-22007,32	44397,67

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	20303,19	105143,5	88198,92	84164,85	4034,07	20978,65	24337,26

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 68734,93

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20273,04
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	584,45
5	Дератизация и дезинфекция	237,43
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25429,58
8	Управление жилищным фондом	6532,42
9	Информационно-расчетное обслуживание	4724,29
10	Вывоз мусора	7561,3
11	Утилизация ТБО	1540,26
12	Текущий ремонт	38260,73
	ИТОГО:	105143,5

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев