

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1946
в т.ч. жилые помещения кв.м. 669,8 в т.ч. асфальт кв.м. 970
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 976
Количество квартир 8
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	24333,98	99527,23	99527,23	119221,26	-19694,03	-19694,03	4639,95
Горячее водоснабжение	13508,04	39936,5	39936,5	51363,9	-11427,4	-11427,4	2080,64
Холодное водоснабжение	4866,87	29459,55	29459,55	29030,21	429,34	429,34	5296,21
Стоки	4992,28	31727,96	31727,96	30771,86	956,1	956,1	5948,38
ИТОГО ком.услуги:	47701,17	200651,24	200651,24	230387,23	-29735,99	-29735,99	17965,18

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	13531,61	74993,28	91140,13	92092,1	-951,97	-17098,82	12579,64

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 30544,82

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22174,47
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	639,26
5	Дератизация и дезинфекция	259,7
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25250,93
8	Управление жилищным фондом	7145,11
9	Информационно-расчетное обслуживание	5167,38
10	Вывоз мусора	8270,48
11	Утилизация ТБО	1684,73
12	Текущий ремонт	4401,22
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	74993,28

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев