

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3314,2
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1782,6	в т.ч. асфальт кв.м.	669
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	2645,2
Количество квартир	34		
Количество проживающих	90		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	39418,79	264880,93	264880,93	304299,7	-39418,79	-39418,79	0
Горячее водоснабжение	14890,24	75582,21	75582,21	90472,45	-14890,24	-14890,24	0
Холодное водоснабжение	5092,46	62999,1	62999,1	62468,47	530,63	530,63	5623,09
Стоки	5378,2	63735,44	63735,44	63309,66	425,78	425,78	5803,98
ИТОГО ком.услуги:	64779,69	467197,68	467197,68	520550,3	-53352,62	-53352,62	11427,07

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	21214,08	199516,64	255100,74	254411,4	689,39	-54894,71	21903,47

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 33330,54

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	59360,58
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1711,3
5	Дератизация и дезинфекция	695,21
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	74459,2
8	Управление жилищным фондом	19127,3
9	Информационно-расчетное обслуживание	13832,98
10	Вывоз мусора	22139,89
11	Утилизация ТБО	4509,98
12	Текущий ремонт	3680,2
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	199516,64

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев