

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2897
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2488,3 в т.ч. асфальт кв.м. 706
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2191
Количество квартир 50
Количество проживающих 129

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	114627,77	369742,98	369742,98	433277,6	-63534,65	-63534,65	51093,12
Горячее водоснабжение	52717,27	140003,81	140003,81	176038,4	-36034,6	-36034,6	16682,67
Холодное водоснабжение	18199,9	94546,72	94546,72	89834,23	4712,49	4712,49	22912,39
Стоки	18792,48	96595,49	96595,49	93179,99	3415,5	3415,5	22207,98
ИТОГО ком.услуги:	204337,42	700889	700889	792330,3	-91441,26	-91441,26	112896,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	75773,11	355102,85	410909,9	401262,1	9647,82	-46159,23	85420,93

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 198317,09

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	82860,39
2	Уборка лестничных клеток	54319,59
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2388,77
5	Дератизация и дезинфекция	970,44
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	103936,29
8	Управление жилищным фондом	26699,46
9	Информационно-расчетное обслуживание	19309,21
10	Вывоз мусора	30904,69
11	Утилизация ТБО	6295,4
12	Текущий ремонт	27418,61
	ИТОГО:	355102,85

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев