

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.50**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 9172  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5870,3 в т.ч. асфальт кв.м. 1229  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7943  
Количество квартир 108  
Количество проживающих 318

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	221226,9	861272,92	861272,92	996522,83	-135249,91	-135249,91	85976,99
Горячее водоснабжение	115782,17	396668,29	396668,29	478652,56	-81984,27	-81984,27	33797,9
Холодное водоснабжение	37125,46	263043,57	263043,57	258828,25	4215,32	4215,32	41340,78
Стоки	39764,78	273295,04	273295,04	270698,52	2596,52	2596,52	42361,3
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>413899,31</b>	<b>1794279,8</b>	<b>1794279,82</b>	<b>2004702,16</b>	<b>-210422,34</b>	<b>-210422,34</b>	<b>203476,97</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>193528,79</b>	1254136,9	1295643,04	1284355,45	11287,59	-30218,54	<b>204816,38</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 408293,35**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	128970,49
2	Уборка лестничных клеток	128148,65
3	Уборка мусоропровода	138656,49
4	Обслуживание вентканалов	5635,49
5	Дератизация и дезинфекция	2289,42
6	Обслуживание лифтового оборудования	215205,2
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	247844,07
8	Управление жилищным фондом	62988,32
9	Информационно-расчетное обслуживание	45553,53
10	Вывоз мусора	72909,13
11	Утилизация ТБО	14851,86
12	Текущий ремонт	173084,26
13	Видеоинформация	18000
14	Благоустройство придомовой территории (ограждения, парковый дива	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1254136,91</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев