

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 4**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1586,0 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2436,1 в т.ч. асфальт 643,0 кв.м.  
 нежилые помещения кв.м. газон 943,0 кв.м.  
 Количество квартир 49  
 Количество проживающих 124

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	134509,62	361894,28	361894,28	414502,2	-52607,87	-52607,87	81901,75
Горячее водоснабжение	61108,28	135301,38	135301,38	145874,1	-10572,68	-10572,68	50535,6
Холодное водоснабжение	19448,88	93786,92	93786,92	81373,28	12413,64	12413,64	31862,52
Стоки	20739,36	97886,21	97886,21	84924,23	12961,98	12961,98	33701,34
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>235806,14</b>	<b>688868,79</b>	<b>688868,79</b>	<b>726673,7</b>	<b>-37804,93</b>	<b>-37804,93</b>	<b>198001,21</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>90440,7</b>	<b>525829,38</b>	<b>402667,43</b>	<b>392771,6</b>	<b>9895,85</b>	<b>133057,8</b>	<b>100336,55</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 298337,76**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	81122,13
2	Уборка лестничных клеток	53180,06
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2338,66
5	Дератизация и дезинфекция	950,08
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	101755,9
8	Управление жилищным фондом	26139,35
9	Информационно-расчетное обслуживание	18904,14
10	Вывоз мусора	30256,36
11	Утилизация ТБО	6163,33
12	Текущий ремонт	205019,37
	<b>ИТОГО:</b>	<b>525829,38</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев