

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.48

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3869
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1959,1	в т.ч. асфальт кв.м.	425
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3444
Количество квартир	36		
Количество проживающих	105		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	60307,37	290761,88	290761,88	346888,8	-56126,87	-56126,87	4180,5
Горячее водоснабжение	24612,25	108334,55	108334,55	131641,4	-23306,89	-23306,89	1305,36
Холодное водоснабжение	8426,09	72994,53	72994,53	73369,21	-374,68	-374,68	8051,41
Стоки	8842,76	73692,97	73692,97	74288,57	-595,6	-595,6	8247,16
ИТОГО ком.услуги:	102188,47	545783,93	545783,93	626188	-80404,04	-80404,04	21784,43

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	51342,02	399209,33	433706,36	436705,4	-2999,07	-37496,1	48342,95

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 70127,38

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	43041,43
2	Уборка лестничных клеток	42767,15
3	Уборка мусоропровода	46273,94
4	Обслуживание вентканалов	1880,74
5	Дератизация и дезинфекция	764,05
6	Обслуживание лифтового оборудования	71820,61
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	82713,2
8	Управление жилищным фондом	21021,14
9	Информационно-расчетное обслуживание	15202,62
10	Вывоз мусора	24332,02
11	Утилизация ТБО	4956,52
12	Текущий ремонт	26435,91
13	Видеоинформация	18000
14	Благоустройство придомовой территории (ограждения)	
	ИТОГО:	399209,33

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев