

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7745
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5728,8	в т.ч. асфальт кв.м.	624
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7121
Количество квартир 108			
Количество проживающих 287			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	141377,17	851164,36	851164,36	991388,5	-140224,12	-140224,12	1153,05
Горячее водоснабжение	62901,3	275249,69	275249,69	337860,9	-62611,24	-62611,24	290,06
Холодное водоснабжение	21172,47	199862,66	199862,66	205886,3	-6023,68	-6023,68	15148,79
Стоки	22443,01	198791,28	198791,28	205135,4	-6344,12	-6344,12	16098,89
ИТОГО ком.услуги:	247893,95	1525068	1525068	1740271	-215203,16	-215203,16	32690,79

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	119456,02	1374819,2	1252531,3	1259463	-6931,91	115355,96	112524,11

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 145214,9

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	125861,74
2	Уборка лестничных клеток	125059,7
3	Уборка мусоропровода	135314,26
4	Обслуживание вентканалов	5499,65
5	Дератизация и дезинфекция	2234,23
6	Обслуживание лифтового оборудования	210017,81
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	241869,94
8	Управление жилищным фондом	61470,02
9	Информационно-расчетное обслуживание	44455,49
10	Вывоз мусора	71151,7
11	Утилизация ТБО	14493,86
12	Текущий ремонт	319390,77
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	1374819,17

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев