

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 44
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3723
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2512,8 в т.ч. асфальт кв.м. 700
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3023
Количество квартир 45
Количество проживающих 122

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	129860,35	373424,85	373424,85	413747,1	-40322,27	-40322,27	89538,08
Горячее водоснабжение	108757,48	169626,34	169626,34	183891,1	-14264,78	-14264,78	94492,7
Холодное водоснабжение	35825,47	114586,11	114586,11	102468,5	12117,64	12117,64	47943,11
Стоки	37270,62	117506,79	117506,79	104801,6	12705,2	12705,2	49975,82
ИТОГО ком.услуги:	311713,92	775144,09	775144,09	804908,3	-29764,21	-29764,21	281949,71

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	119725,16	502594,04	551990,11	524163,1	27827,03	-21569,04	147552,19

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 429501,9

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	55206,22
2	Уборка лестничных клеток	54854,42
3	Уборка мусоропровода	59352,34
4	Обслуживание вентканалов	2412,29
5	Дератизация и дезинфекция	979,99
6	Обслуживание лифтового оборудования	92119,25
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	106090,42
8	Управление жилищным фондом	26962,34
9	Информационно-расчетное обслуживание	19499,33
10	Вывоз мусора	31208,98
11	Утилизация ТБО	6357,38
12	Текущий ремонт	47551,08
	ИТОГО:	502594,04

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев