

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7295
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3522,6	в т.ч. асфальт кв.м.	422
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6873
Количество квартир	66		
Количество проживающих	169		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	151721,63	523126,41	523126,41	595362,3	-72235,92	-72235,92	79485,71
Горячее водоснабжение	77347,29	218535,02	218535,02	243993,9	-25458,89	-25458,89	51888,4
Холодное водоснабжение	37409,98	154198,19	154198,19	145561,4	8636,78	8636,78	46046,76
Стоки	33679,47	157470,65	157470,65	146003,7	11466,94	11466,94	45146,41
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>300158,37</b>	<b>1053330,3</b>	<b>1053330,3</b>	<b>1130921</b>	<b>-77591,09</b>	<b>-77591,09</b>	<b>222567,28</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>133780,81</b>	768361,14	776943,11	768238,4	8704,69	122,72	<b>142485,5</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 365052,78**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	77391,52
2	Уборка лестничных клеток	76898,36
3	Уборка мусоропровода	83203,81
4	Обслуживание вентканалов	3381,7
5	Дератизация и дезинфекция	1373,81
6	Обслуживание лифтового оборудования	129138,52
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	148724,17
8	Управление жилищным фондом	37797,5
9	Информационно-расчетное обслуживание	27335,38
10	Вывоз мусора	43750,69
11	Утилизация ТБО	8912,18
12	Текущий ремонт	112453,5
13	Видеоинформация	18000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>768361,14</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев