

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м Придомовая территория кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1907,1 в т.ч. асфальт кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	70377,81	283380,77	283380,77	321098,42	-37717,65	-37717,65	32660,16
Горячее водоснабжение	34289,67	123672,99	123672,99	144126,18	-20453,19	-20453,19	13836,48
Холодное водоснабжение	11425,75	78832,76	78832,76	76023,87	2808,89	2808,89	14234,64
Стоки	12057,53	81143,85	81143,85	78228	2915,85	2915,85	14973,38
ИТОГО ком.услуги:	128150,76	567030,37	567030,37	619476,47	-52446,1	-52446,1	75704,66

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	61891,51	414606,2	419966,63	405164,38	14802,25	9441,82	76693,76

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 152398,42

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41898,99
2	Уборка лестничных клеток	41631,99
3	Уборка мусоропровода	45045,7
4	Обслуживание вентканалов	1830,82
5	Дератизация и дезинфекция	743,77
6	Обслуживание лифтового оборудования	69914,29
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	80517,76
8	Управление жилищным фондом	20463,18
9	Информационно-расчетное обслуживание	14799,1
10	Вывоз мусора	23686,18
11	Утилизация ТБО	4824,96
12	Текущий ремонт	51249,46
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	414606,2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев