ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территоря кв.м.	6769
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7647,6	в т.ч. асфальт кв.м.	577
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6192
Количество квартир 144			
Количество проживающих 371			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	235980,69	1136207,9	1136207,9	1290688	-154480,55	-154480,55	81500,14
Горячее водоснабжение	107283,95	390069,52	390069,52	444065,7	-53996,22	-53996,22	53287,73
Холодное водоснабжение	36348,25	262308,71	262308,71	251219,6	11089,12	11089,12	47437,37
Стоки	38023,44	268045	268045	256436,1	11608,89	11608,89	49632,33
ИТОГО ком.услуги:	**417636,33**	**2056631,1**	**2056631,1**	**2242410**	**-185778,76**	**-185778,76**	**231857,57**
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	**205209,99**	1538231,8	1691740,4	1649886	41854,815	-111653,825	**247064,81**
* расчет сделан с учетом льгот						**Всего:**	**478922,38**

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	**Наименование услуг**	**Фактические затраты**
1	Уборка придомовой территории	168017,77
2	Уборка лестничных клеток	166947,11
3	Уборка мусоропровода	180636,31
4	Обслуживание вентканалов	7341,7
5	Дератизация и дезинфекция	2982,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	280361,02
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	322881,67
8	Управление жилищным фондом	82058,75
9	Информационно-расчетное обслуживание	59345,38
10	Вывоз мусора	94983,19
11	Утилизация ТБО	19348,43
12	Текущий ремонт	135327,91
13	Видеоинформация	18000
	ИТОГО:	**1538231,8**

Директор ООО УК "Волжский" М.И.Ковалев

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199