

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 32

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2765
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3542,1	в т.ч. асфальт кв.м.	723
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2042
Количество квартир	70		
Количество проживающих	171		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	190301,46	518814,19	518814,19	590200,5	-71386,28	-71386,28	118915,18
Горячее водоснабжение	90690,46	215949,06	215949,06	253719,8	-37770,77	-37770,77	52919,69
Холодное водоснабжение	29716,41	143120,66	143120,66	139157,2	3963,48	3963,48	33679,89
Стоки	31334,25	148536,18	148536,18	144396,4	4139,75	4139,75	35474
ИТОГО ком.услуги:	342042,58	1026420,1	1026420,1	1127474	-101053,82	-101053,82	240988,76

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	127440,31	612811,02	578217,87	560806,6	17411,32	52004,47	144851,63

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 385840,39

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	117951,93
2	Уборка лестничных клеток	77324,04
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3400,42
5	Дератизация и дезинфекция	1381,42
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	147953,52
8	Управление жилищным фондом	38006,73
9	Информационно-расчетное обслуживание	27486,7
10	Вывоз мусора	43992,88
11	Утилизация ТБО	8961,51
12	Текущий ремонт	118763,87
13	Видеоинформация	
14	Благоустройство придомовой территории	27588
	ИТОГО:	612811,02

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев