

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 32

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 2765 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 3542,1 | в т.ч. асфальт кв.м. | 723 |
| нежилые помещения кв.м. | | газонов кв.м. | 2042 |
| Количество квартир | 70 | | |
| Количество проживающих | 171 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Отопление | 190301,46 | 518814,19 | 518814,19 | 590200,5 | -71386,28 | -71386,28 | 118915,18 |
| Горячее водоснабжение | 90690,46 | 215949,06 | 215949,06 | 253719,8 | -37770,77 | -37770,77 | 52919,69 |
| Холодное водоснабжение | 29716,41 | 143120,66 | 143120,66 | 139157,2 | 3963,48 | 3963,48 | 33679,89 |
| Стоки | 31334,25 | 148536,18 | 148536,18 | 144396,4 | 4139,75 | 4139,75 | 35474 |
| ИТОГО ком.услуги: | 342042,58 | 1026420,1 | 1026420,1 | 1127474 | -101053,82 | -101053,82 | 240988,76 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 127440,31 | 612811,02 | 578217,87 | 560806,6 | 17411,32 | 52004,47 | 144851,63 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 385840,39

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 117951,93 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 77324,04 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 3400,42 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 1381,42 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 147953,52 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 38006,73 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 27486,7 |
| 10 | Вывоз мусора | 43992,88 |
| 11 | Утилизация ТБО | 8961,51 |
| 12 | Текущий ремонт | 118763,87 |
| 13 | Видеоинформация | |
| 14 | Благоустройство придомовой территории | 27588 |
| | ИТОГО: | 612811,02 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев