

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.30

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4143
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3472,4	в т.ч. асфальт кв.м.	625
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	3518
Количество квартир	70		
Количество проживающих	165		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	259776,83	516032,16	516032,16	602884,99	-86852,83	-86852,83	172924
Горячее водоснабжение	152046,16	175088,98	175088,98	208268,08	-33179,1	-33179,1	118867,06
Холодное водоснабжение	50236,38	116633,24	116633,24	110070,36	6562,88	6562,88	56799,26
Стоки	52185,27	119456,9	119456,9	111927,24	7529,66	7529,66	59714,93
ИТОГО ком.услуги:	514244,64	927211,28	927211,28	1033150,7	-105939,39	-105939,39	408305,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	176961,11	564105,85	574603,35	557999,28	16604,07	6106,57	193565,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 601870,43

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	115630,92
2	Уборка лестничных клеток	75802,49
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3333,5
5	Дератизация и дезинфекция	1354,24
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	145042,15
8	Управление жилищным фондом	37258,85
9	Информационно-расчетное обслуживание	26945,82
10	Вывоз мусора	43127,21
11	Утилизация ТБО	8785,17
12	Текущий ремонт	106825,5
13	Видеоинформация	18000
14	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	564105,85

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев