

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 26
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 794
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1966,9 в т.ч. асфальт кв.м. 499
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 295
Количество квартир 35
Количество проживающих 114

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Отопление | 93909,76 | 292266,53 | 292266,53 | 369433,4 | -77166,82 | -77166,82 | 16742,94 |
| Горячее водоснабжение | 57448,91 | 116931,73 | 116931,73 | 166469,4 | -49537,67 | -49537,67 | 7911,24 |
| Холодное водоснабжение | 18721,28 | 75995,08 | 75995,08 | 87329,83 | -11334,75 | -11334,75 | 7386,53 |
| Стоки | 19713,1 | 77121,52 | 77121,52 | 88849,55 | -11728,03 | -11728,03 | 7985,07 |
| ИТОГО ком.услуги: | 189793,05 | 562314,86 | 562314,86 | 712082,1 | -149767,27 | -149767,27 | 40025,78 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 76603,15 | 604676,29 | 389439,91 | 421083 | -31643,05 | 183593,33 | 44960,1 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 84985,88

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 43212,79 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 46458,18 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 1888,22 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 767,09 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 72106,55 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 83042,52 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 21104,84 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 15263,14 |
| 10 | Вывоз мусора | 24428,9 |
| 11 | Утилизация ТБО | 4976,26 |
| 12 | Текущий ремонт | 291427,8 |
| | ИТОГО: | 604676,29 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев