

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	806
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1520,2	в т.ч. асфальт кв.м.	363
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	443
Количество квартир	28		
Количество проживающих	82		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	55256,35	225890,43	225890,43	247960	-22069,54	-22069,54	33186,81
Горячее водоснабжение	24688,3	91031,54	91031,54	99157,94	-8126,4	-8126,4	16561,9
Холодное водоснабжение	8058,68	62895,4	62895,4	54101,65	8793,75	8793,75	16852,43
Стоки	8602,64	63833,24	63833,24	54533,18	9300,06	9300,06	17902,7
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>96605,97</b>	<b>443650,61</b>	<b>443650,61</b>	<b>455752,7</b>	<b>-12102,13</b>	<b>-12102,13</b>	<b>84503,84</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>47230,33</b>	<b>296565,94</b>	<b>333105</b>	<b>301846,5</b>	<b>31258,53</b>	<b>-5280,53</b>	<b>78488,86</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 162992,7**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	33398,79
2	Уборка лестничных клеток	33185,97
3	Уборка мусоропровода	35907,12
4	Обслуживание вентканалов	1459,39
5	Дератизация и дезинфекция	592,88
6	Обслуживание лифтового оборудования	55730,53
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	64182,84
8	Управление жилищным фондом	16311,75
9	Информационно-расчетное обслуживание	11796,75
10	Вывоз мусора	18880,88
11	Утилизация ТБО	3846,11
12	Текущий ремонт	21272,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>296565,94</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев