

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	806
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1520,2	в т.ч. асфальт кв.м.	363
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	443
Количество квартир	28		
Количество проживающих	82		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55256,35	225890,43	225890,43	247960	-22069,54	-22069,54	33186,81
Горячее водоснабжение	24688,3	91031,54	91031,54	99157,94	-8126,4	-8126,4	16561,9
Холодное водоснабжение	8058,68	62895,4	62895,4	54101,65	8793,75	8793,75	16852,43
Стоки	8602,64	63833,24	63833,24	54533,18	9300,06	9300,06	17902,7
ИТОГО ком.услуги:	96605,97	443650,61	443650,61	455752,7	-12102,13	-12102,13	84503,84

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	47230,33	296565,94	333105	301846,5	31258,53	-5280,53	78488,86

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 162992,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	33398,79
2	Уборка лестничных клеток	33185,97
3	Уборка мусоропровода	35907,12
4	Обслуживание вентканалов	1459,39
5	Дератизация и дезинфекция	592,88
6	Обслуживание лифтового оборудования	55730,53
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	64182,84
8	Управление жилищным фондом	16311,75
9	Информационно-расчетное обслуживание	11796,75
10	Вывоз мусора	18880,88
11	Утилизация ТБО	3846,11
12	Текущий ремонт	21272,93
	ИТОГО:	296565,94

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев