

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 875  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2208,8 в т.ч. асфальт кв.м. 491  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 384  
 Количество квартир 35  
 Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	115912,7	309191,59	309191,59	340348,28	-31156,69	-31156,69	84756,01
Горячее водоснабжение	35935,96	94213,81	94213,81	114502,95	-20289,14	-20289,14	15646,82
Холодное водоснабжение	13551,94	66933,11	66933,11	66495,93	437,18	437,18	13989,12
Стоки	13644,87	66044,9	66044,9	65138,96	905,94	905,94	14550,81
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>179045,47</b>	<b>536383,41</b>	<b>536383,41</b>	<b>586486,12</b>	<b>-50102,71</b>	<b>-50102,71</b>	<b>128942,76</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>104219,8</b>	<b>430479,46</b>	<b>457875,71</b>	<b>429145,86</b>	<b>28729,85</b>	<b>1333,6</b>	<b>132949,65</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 261892,41**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48527,34
2	Уборка лестничных клеток	48218,1
3	Уборка мусоропровода	52171,86
4	Обслуживание вентканалов	2120,45
5	Дератизация и дезинфекция	861,43
6	Обслуживание лифтового оборудования	80974,61
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	93255,54
8	Управление жилищным фондом	23700,42
9	Информационно-расчетное обслуживание	17140,29
10	Вывоз мусора	27433,3
11	Утилизация ТБО	5588,26
12	Текущий ремонт	30487,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>430479,46</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев