

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2468
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2068,1 в т.ч. асфальт кв.м. 54
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2414
Количество квартир 35
Количество проживающих 102

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	99833,02	307304,46	307304,46	334592,4	-27287,92	-27287,92	72545,1
Горячее водоснабжение	68202,12	93617,1	93617,1	91451,35	2165,75	2165,75	70367,87
Холодное водоснабжение	22932,49	60293,49	60293,49	49254,45	11039,04	11039,04	33971,53
Стоки	23683,79	61139,94	61139,94	49345,24	11794,7	11794,7	35478,49
ИТОГО ком.услуги:	214651,42	522354,99	522354,99	524643,4	-2288,43	-2288,43	212362,99

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	86121,75	623147,77	451887,47	421885,3	30002,15	201262,45	116123,9

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 328486,89

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45436,16
2	Уборка лестничных клеток	29946,09
3	Уборка мусоропровода	48848,52
4	Обслуживание вентканалов	1985,38
5	Дератизация и дезинфекция	806,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	75816,55
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	87315,18
8	Управление жилищным фондом	22190,71
9	Информационно-расчетное обслуживание	16048,46
10	Вывоз мусора	25685,8
11	Утилизация ТБО	5232,29
12	Текущий ремонт	263836,07
13	Диван парковый с установкой	
	ИТОГО:	623147,77

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев