

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2468  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2068,1 в т.ч. асфальт кв.м. 54  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2414  
Количество квартир 35  
Количество проживающих 102

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	99833,02	307304,46	307304,46	334592,4	-27287,92	-27287,92	72545,1
Горячее водоснабжение	68202,12	93617,1	93617,1	91451,35	2165,75	2165,75	70367,87
Холодное водоснабжение	22932,49	60293,49	60293,49	49254,45	11039,04	11039,04	33971,53
Стоки	23683,79	61139,94	61139,94	49345,24	11794,7	11794,7	35478,49
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>214651,42</b>	<b>522354,99</b>	<b>522354,99</b>	<b>524643,4</b>	<b>-2288,43</b>	<b>-2288,43</b>	<b>212362,99</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>86121,75</b>	<b>623147,77</b>	<b>451887,47</b>	<b>421885,3</b>	<b>30002,15</b>	<b>201262,45</b>	<b>116123,9</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 328486,89**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45436,16
2	Уборка лестничных клеток	29946,09
3	Уборка мусоропровода	48848,52
4	Обслуживание вентканалов	1985,38
5	Дератизация и дезинфекция	806,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	75816,55
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	87315,18
8	Управление жилищным фондом	22190,71
9	Информационно-расчетное обслуживание	16048,46
10	Вывоз мусора	25685,8
11	Утилизация ТБО	5232,29
12	Текущий ремонт	263836,07
13	Диван парковый с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>623147,77</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев