

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	246
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1945,4	в т.ч. асфальт кв.м.	214
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	32
Количество квартир	36		
Количество проживающих	98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	53328,87	289042,12	289042,12	340810,21	-51768,09	-51768,09	1560,78
Горячее водоснабжение	24480,03	121476,09	121476,09	145370,94	-23894,85	-23894,85	585,18
Холодное водоснабжение	7490,86	71432,59	71432,59	71850,77	-418,18	-418,18	7072,68
Стоки	8269,28	75284,25	75284,25	75763,31	-479,06	-479,06	7790,22
ИТОГО ком.услуги:	93569,04	557235,05	557235,05	633795,23	-76560,18	-76560,18	17008,86

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	44688,37	556665,44	427602,79	425966,55	1636,24	130698,89	46324,61

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 63333,47

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42740,44
2	Уборка лестничных клеток	42468,08
3	Уборка мусоропровода	45950,35
4	Обслуживание вентканалов	1867,58
5	Дератизация и дезинфекция	758,71
6	Обслуживание лифтового оборудования	71318,36
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	82134,79
8	Управление жилищным фондом	20874,14
9	Информационно-расчетное обслуживание	15096,3
10	Вывоз мусора	24161,87
11	Утилизация ТБО	4921,86
12	Текущий ремонт	204372,96
	ИТОГО:	556665,44

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев