

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3003
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5130,5	в т.ч. асфальт кв.м.	1134
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1869
Количество квартир	90		
Количество проживающих	227		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	208289,97	762172,06	762172,06	887643,7	-125471,63	-125471,63	82818,34
Горячее водоснабжение	105074,61	264832,93	264832,93	310346,5	-45513,53	-45513,53	59561,08
Холодное водоснабжение	34803,87	158538,48	173335,4	167176,6	6158,78	-8638,14	40962,65
Стоки	36489,14	177607,45	177607,45	171097,6	6509,9	6509,9	42999,04
ИТОГО ком.услуги:	384657,59	1363150,9	1377947,8	1536264	-158316,48	-173113,4	226341,11

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	184791,96	1083348,6	1129384,1	1093416	35968,16	-10067,31	220760,12

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 447101,23

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	112717,09
2	Уборка лестничных клеток	111998,82
3	Уборка мусоропровода	121182,41
4	Обслуживание вентканалов	4925,28
5	Дератизация и дезинфекция	2000,9
6	Обслуживание лифтового оборудования	188084,13
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	216609,71
8	Управление жилищным фондом	55050,27
9	Информационно-расчетное обслуживание	39812,68
10	Вывоз мусора	63720,81
11	Утилизация ТБО	12980,17
12	Текущий ремонт	154266,36
	ИТОГО:	1083348,63

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев