

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7723,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3907	в т.ч. асфальт кв.м.	1065
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	6658,6
Количество квартир	68		
Количество проживающих	159		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	140830,73	580551,46	580551,46	694957,7	-114406,26	-114406,26	26424,47
Горячее водоснабжение	62144,96	180811,7	180811,7	233289,2	-52477,46	-52477,46	9667,5
Холодное водоснабжение	20854,96	122357,84	122357,84	121207,7	1150,19	1150,19	22005,15
Стоки	21330,87	124228,66	124228,66	123223,3	1005,35	1005,35	22336,22
ИТОГО ком.услуги:	245161,52	1007949,7	1007949,7	1172678	-164728,18	-164728,18	80433,34

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	121512,18	771088,04	863665,43	859177,2	4488,21	-88089,18	126000,39

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 206433,73

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	85836,79
2	Уборка лестничных клеток	85289,81
3	Уборка мусоропровода	92283,34
4	Обслуживание вентканалов	3750,72
5	Дератизация и дезинфекция	1523,73
6	Обслуживание лифтового оборудования	143230,62
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	164953,54
8	Управление жилищным фондом	41922,11
9	Информационно-расчетное обслуживание	30318,32
10	Вывоз мусора	48524,94
11	Утилизация ТБО	9884,71
12	Текущий ремонт	45569,41
13	Видеонаблюдение	18000
14	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	771088,04

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев