

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1401
в т.ч. жилые помещения кв.м. 637,6 в т.ч. асфальт кв.м. 286,5
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1114,5
Количество квартир 12
Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	16907,39	94727,53	94727,53	100959,4	-6231,87	-6231,87	10675,52
Горячее водоснабжение	8687,08	32559,92	32559,92	38332,03	-5772,11	-5772,11	2914,97
Холодное водоснабжение	2645,38	22126,94	22126,94	20058,7	2068,24	2068,24	4713,62
Стоки	2950,86	24070,06	24070,06	21751,21	2318,85	2318,85	5269,71
ИТОГО ком.услуги:	31190,71	173484,45	173484,45	181101,34	-7616,89	-7616,89	23573,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	8791,19	241277,45	87805,13	78147,71	9657,42	163129,74	18448,61

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 42022,43

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	21232,08
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	612,1
5	Дератизация и дезинфекция	248,66
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	24177,79
8	Управление жилищным фондом	6841,45
9	Информационно-расчетное обслуживание	4947,78
10	Вывоз мусора	7918,99
11	Утилизация ТБО	1613,13
12	Текущий ремонт	173685,47
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	241277,45

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев