

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 20**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая територ. 1889
в т.ч. жилые помещения кв.м. 537,4 в т.ч. асфальт кв.м. 77
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1812
Количество квартир 16
Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	26290,39	79812,99	79812,99	91425,5	-11612,51	-11612,51	14677,88
Горячее водоснабжение	10066,1	22536,82	22536,82	26578,06	-4041,24	-4041,24	6024,86
Холодное водоснабжение	4382,73	18521,19	18521,19	18195,47	325,72	325,72	4708,45
Стоки	4473,84	19044,06	19044,06	18586,26	457,8	457,8	4931,64
ИТОГО ком.услуги:	45213,06	139915,06	139915,06	154785,3	-14870,23	-14870,23	30342,83

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	15465,23	66672,75	77845,4	73963,09	3882,31	-7290,34	19347,54

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 49690,37

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	17895,42
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	515,9
5	Дератизация и дезинфекция	209,59
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	22447,2
8	Управление жилищным фондом	5766,3
9	Информационно-расчетное обслуживание	4170,22
10	Вывоз мусора	6674,51
11	Утилизация ТБО	1359,62
12	Текущий ремонт	7633,99
13	Парковый диван с установкой	
	ИТОГО:	66672,75

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев