

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территор 1271
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 781,8 в т.ч. асфальт кв.м. 234
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1037
 Количество квартир 19
 Количество проживающих 30

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	57880,33	115880,13	115880,13	126564,6	-10684,42	-10684,42	47195,91
Горячее водоснабжение	29009,08	46398,47	46398,47	49539,24	-3140,77	-3140,77	25868,31
Холодное водоснабжение	11060,44	33937,56	33937,56	30491,03	3446,53	3446,53	14506,97
Стоки	11307,39	37204,03	37204,03	33422,39	3781,64	3781,64	15089,03
ИТОГО ком.услуги:	109257,24	233420,19	233420,19	240017,2	-6597,02	-6597,02	102660,22

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	34281,16	103608	110980,12	101555,1	9425,03	2052,91	43706,19

* расчет сделан с учетом льгот

Всего:

146366,41

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	26033,94
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	750,53
5	Дератизация и дезинфекция	304,9
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	32655,79
8	Управление жилищным фондом	8388,71
9	Информационно-расчетное обслуживание	6066,77
10	Вывоз мусора	9709,96
11	Утилизация ТБО	1977,95
12	Текущий ремонт	17719,45
	ИТОГО:	103608

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев