

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 16
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2409,1
в т.ч. жилые помещения кв.м. 639,6 в т.ч. асфальт кв.м. 162,1
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2247
Количество квартир 16
Количество проживающих 29

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35729,48	95179,04	95179,04	111191,7	-16012,61	-16012,61	19716,87
Горячее водоснабжение	12098,65	28692,68	28692,68	33645,3	-4952,62	-4952,62	7146,03
Холодное водоснабжение	4608,71	22826,37	22826,37	21287,31	1539,06	1539,06	6147,77
Стоки	4938,33	24225,85	24225,85	22611,87	1613,98	1613,98	6552,31
ИТОГО ком.услуги:	57375,17	170923,94	170923,94	188736,1	-17812,19	-17812,19	39562,98

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	21109,73	131747,69	92729,94	91790,33	939,61	39957,36	22049,34

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 61612,32

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	21298,68
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	614,02
5	Дератизация и дезинфекция	249,44
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	26716,09
8	Управление жилищным фондом	6862,91
9	Информационно-расчетное обслуживание	4963,3
10	Вывоз мусора	7943,83
11	Утилизация ТБО	1618,19
12	Текущий ремонт	61481,23
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	131747,69

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев