

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 14**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1673  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 825,9 в т.ч. асфальт кв.м. 260  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1413  
 Количество квартир 20  
 Количество проживающих 36

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжноти на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжноти на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	58589,07	122722,64	122722,64	134535,86	-11813,22	-11813,22	46775,85
Горячее водоснабжение	22176,42	39099,86	39099,86	36335,77	2764,09	2764,09	24940,51
Холодное водоснабжение	9654,2	28461,86	28461,86	21174,49	7287,37	7287,37	16941,57
Стоки	9897,65	30085,74	30085,74	22339,65	7746,09	7746,09	17643,74
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>100317,34</b>	<b>220370,1</b>	<b>220370,1</b>	<b>214385,77</b>	<b>5984,33</b>	<b>5984,33</b>	<b>106301,7</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97руб (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>34352,17</b>	111095,05	116823,74	103194,45	13629,29	7900,6	<b>47981,46</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 154283,1**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	27502,47
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	792,86
5	Дератизация и дезинфекция	322,1
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	34497,84
8	Управление жилищным фондом	8861,91
9	Информационно-расчетное обслуживание	6408,98
10	Вывоз мусора	10257,68
11	Утилизация ТБО	2089,53
12	Текущий ремонт	20361,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>111095,05</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев