

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 549
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4383,4 в т.ч. асфальт кв.м. 549
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
Количество квартир 81
Количество проживающих 226

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	120684,32	651071,58	651071,58	747955,2	-96883,6	-96883,6	23800,72
Горячее водоснабжение	51919,27	244776,9	244776,9	288580,3	-43803,41	-43803,41	8115,86
Холодное водоснабжение	18684,11	164737,43	164737,43	164805,6	-68,16	-68,16	18615,95
Стоки	19393,84	166863,66	166863,66	166620,7	242,96	242,96	19636,8
ИТОГО ком.услуги:	210681,54	1227449,6	1227449,6	1367962	-140512,21	-140512,21	70169,33

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	96681,96	795974,28	912919,5	899579,8	13339,66	-103605,56	110021,62

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 180190,95

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	96303,3
2	Уборка лестничных клеток	47844,81
3	Уборка мусоропровода	103535,91
4	Обслуживание вентканалов	4208,06
5	Дератизация и дезинфекция	1709,53
6	Обслуживание лифтового оборудования	160695,44
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	185067,15
8	Управление жилищным фондом	47033,88
9	Информационно-расчетное обслуживание	34015,18
10	Вывоз мусора	54441,83
11	Утилизация ТБО	11090
12	Текущий ремонт	50029,19
	ИТОГО:	795974,28

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев