

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2187
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1912,2 в т.ч. асфальт кв.м. 749
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1438
Количество квартир 35
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	134353,39	284185,18	284185,18	380567,5	-96382,35	-96382,35	37971,04
Горячее водоснабжение	73648,13	113247,17	113247,17	158524,2	-45276,99	-45276,99	28371,14
Холодное водоснабжение	24223,17	74675,42	74675,42	79631,02	-4955,6	-4955,6	19267,57
Стоки	25312,72	77360,75	77360,75	82374,71	-5013,96	-5013,96	20298,76
ИТОГО ком.услуги:	257537,41	549468,52	549468,52	701097,4	-151628,9	-151628,9	105908,51

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	130944,99	579793,85	432103,72	482812,2	-50708,47	96981,66	80236,52

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 186145,03

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42011,03
2	Уборка лестничных клеток	41743,33
3	Уборка мусоропровода	45166,16
4	Обслуживание вентканалов	1835,71
5	Дератизация и дезинфекция	745,76
6	Обслуживание лифтового оборудования	70101,25
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	80733,08
8	Управление жилищным фондом	20517,91
9	Информационно-расчетное обслуживание	14838,67
10	Вывоз мусора	23749,52
11	Утилизация ТБО	4837,87
12	Текущий ремонт	233513,56
	ИТОГО:	579793,85

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев