

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1339  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1961,2 в т.ч. асфальт кв.м. 698  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 641  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 93

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	44932,77	420400,53	420400,53	421797,2	-1396,63	-1396,63	43536,14
Горячее водоснабжение	18542,84	180868,29	180868,29	183907,5	-3039,22	-3039,22	15503,62
Холодное водоснабжение	5952,57	72815,82	72815,82	73263,04	-447,22	-447,22	5505,35
Стоки	6445,84	77673,22	77673,22	78200,46	-527,24	-527,24	5918,6
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>75874,02</b>	<b>751757,86</b>	<b>751757,86</b>	<b>757168,2</b>	<b>-5410,31</b>	<b>-5410,31</b>	<b>70463,71</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>37547,16</b>	422214,21	417575,59	418902,6	-1326,96	3311,66	<b>36220,2</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 106683,9**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	43087,56
2	Уборка лестничных клеток	42813
3	Уборка мусоропровода	46323,54
4	Обслуживание вентканалов	1882,75
5	Дератизация и дезинфекция	764,87
6	Обслуживание лифтового оборудования	71897,59
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	82801,86
8	Управление жилищным фондом	21043,68
9	Информационно-расчетное обслуживание	15218,91
10	Вывоз мусора	24358,1
11	Утилизация ТБО	4961,84
12	Текущий ремонт	67060,51
	<b>ИТОГО:</b>	<b>422214,21</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев