

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3095
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1935,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1280
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1815
Количество квартир	36		
Количество проживающих	98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	94319,27	292043,81	292043,81	352538,9	-60495,1	-60495,1	33824,17
Горячее водоснабжение	52401,63	111337,46	111337,46	146480,6	-35143,12	-35143,12	17258,51
Холодное водоснабжение	17505,86	73300,61	73300,61	76740,1	-3439,49	-3439,49	14066,37
Стоки	18183,34	74489,55	74489,55	78132,19	-3642,64	-3642,64	14540,7
ИТОГО ком.услуги:	182410,1	551171,43	551171,43	653891,8	-102720,35	-102720,35	79689,75

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	86411,57	369379,52	431655,38	443336,2	-11680,85	-73956,71	74730,72

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 154420,47

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42520,74
2	Уборка лестничных клеток	42249,78
3	Уборка мусоропровода	45714,15
4	Обслуживание вентканалов	1857,98
5	Дератизация и дезинфекция	754,81
6	Обслуживание лифтового оборудования	70951,76
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	81712,59
8	Управление жилищным фондом	20766,84
9	Информационно-расчетное обслуживание	15018,7
10	Вывоз мусора	24037,67
11	Утилизация ТБО	4896,56
12	Текущий ремонт	18897,94
	ИТОГО:	369379,52

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев