

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 2

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2181
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4389	в т.ч. асфальт кв.м.	649
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1532
Количество квартир	81		
Количество проживающих	217		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	132993,39	647075,9	647075,9	742735,2	-95659,25	-95659,25	37334,14
Горячее водоснабжение	57911,22	250111,19	250111,19	292046,6	-41935,41	-41935,41	15975,81
Холодное водоснабжение	20647,72	174407,82	174407,82	165967,9	8439,89	8439,89	29087,61
Стоки	21370,83	176454,44	176454,44	167118,5	9335,93	9335,93	30706,76
ИТОГО ком.услуги:	232923,16	1248049,4	1248049,4	1367868	-119818,84	-119818,84	113104,32

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	113614,38	939614,18	952021,04	923250,2	28770,85	16363,99	142385,23

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 255489,55

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	96426,33
2	Уборка лестничных клеток	95811,87
3	Уборка мусоропровода	103668,18
4	Обслуживание вентканалов	4213,44
5	Дератизация и дезинфекция	1711,71
6	Обслуживание лифтового оборудования	160900,74
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	185303,58
8	Управление жилищным фондом	47093,97
9	Информационно-расчетное обслуживание	34058,64
10	Вывоз мусора	54511,38
11	Утилизация ТБО	11104,17
12	Текущий ремонт	144810,17
	ИТОГО:	939614,18

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев