

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	6720
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2809,6	в т.ч. асфальт кв.м.	853
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5867
Количество квартир	60		
Количество проживающих	133		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	85728,72	417505,71	417505,71	476104,2	-58598,47	-58598,47	27130,25
Горячее водоснабжение	44690,33	132616,1	132616,1	147211,5	-14595,35	-14595,35	30094,98
Холодное водоснабжение	14877,29	90329,77	90329,77	86166,33	4163,44	4163,44	19040,73
Стоки	15533,41	92050,56	92050,56	87747,68	4302,88	4302,88	19836,29
ИТОГО ком.услуги:	160829,75	732502,14	732502,14	797229,6	-64727,5	-64727,5	96102,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	56200,5	406875,28	468083,73	463331,2	4752,57	-56455,88	60953,07

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 157055,32

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	93559,68
2	Уборка лестничных клеток	61333,57
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2697,22
5	Дератизация и дезинфекция	1095,74
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	117356,99
8	Управление жилищным фондом	30147,01
9	Информационно-расчетное обслуживание	21802,5
10	Вывоз мусора	34895,23
11	Утилизация ТБО	7108,29
12	Текущий ремонт	36879,05
	ИТОГО:	406875,28

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев