

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1069
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2875,2	в т.ч. асфальт кв.м.	243
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	826
Количество квартир 28			
Количество проживающих 122			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактически затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	82982,25	695997	695996,99	682332,9	13664,06	13664,06	96646,31
Горячее водоснабжение	35715,3	248902,9	248902,86	249348,2	-445,31	-445,31	35269,99
Холодное водоснабжение	11961,05	84712,6	84712,6	84832,76	-120,16	-120,16	11840,89
Стоки	12176,34	86917,17	86917,17	86623,21	293,96	293,96	12470,3
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>142834,94</b>	<b>1116530</b>	<b>1116529,6</b>	<b>1103137</b>	<b>13392,55</b>	<b>13392,55</b>	<b>156227,49</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м.13,78; 18,3 руб.	5-7 эт.						
<b>Всего по дому:</b>	<b>67039,91</b>	477464,4	561010,17	557808	3202,16	-80343,65	70242,07

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 226469,56**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	78321,36
2	Уборка лестничных клеток	62449,34
3	Уборка мусоропровода	35190,62
4	Обслуживание вентканалов	2760,19
5	Дератизация и дезинфекция	1035,07
6	Обслуживание лифтового оборудования	63319,18
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	120068,35
8	Управление жилищным фондом	30707,14
9	Информационно-расчетное обслуживание	22081,54
10	Вывоз мусора	34847,42
11	Утилизация ТБО	7245,5
12	Текущий ремонт	19438,65
	<b>ИТОГО:</b>	<b>477464,36</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев