

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8841
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7727	в т.ч. асфальт кв.м.	1051
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7790
Количество квартир	144		
Количество проживающих	363		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	236849,01	1869841,5	1869841,5	1812853	56988,6	56988,6	293837,61
Горячее водоснабжение	158965,77	720258,82	720258,82	664162,6	56096,24	56096,24	215062,01
Холодное водоснабжение	53888,01	250509,13	250509,13	232785,9	17723,27	17723,27	71611,28
Стоки	54515,73	254999,43	254999,43	235127,3	19872,09	19872,09	74387,82
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>504218,52</b>	<b>3095608,9</b>	<b>3095608,9</b>	<b>2944929</b>	<b>150680,2</b>	<b>150680,2</b>	<b>654898,72</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>226557,56</b>	1795374,1	1678818,6	1653119	25699,86	142255,34	<b>252257,42</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 907156,14**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	166903,2
2	Уборка лестничных клеток	167830,44
3	Уборка мусоропровода	181739,04
4	Обслуживание вентканалов	7417,92
5	Дератизация и дезинфекция	2781,72
6	Обслуживание лифтового оборудования	327006,64
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	322679,52
8	Управление жилищным фондом	82524,36
9	Информационно-расчетное обслуживание	59343,36
10	Вывоз мусора	93651,24
11	Утилизация ТБО	19472,04
12	Текущий ремонт	350388,23
13	Видеонаблюдение	13636,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1795374,07</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев