

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 16**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2012г.**

Общая площадь дома 1471,9 кв.м. Придомовая территория 2316 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1485,4 в т.ч. асфальт 451 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1865 кв.м.  
 Количество квартир 27  
 Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	40190,69	360790,33	360790,33	335370,88	25419,45	25419,45	65610,14
Горячее водоснабжение	33787,21	158861,96	158861,96	147621,84	11240,12	11240,12	45027,33
Холодное водоснабжение	10418,52	49290,83	49290,83	45307,02	3983,81	3983,81	14402,33
Стоки	10922,81	52467,02	52467,02	48183,95	4283,07	4283,07	15205,88
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>95319,23</b>	<b>621410,14</b>	<b>621410,14</b>	<b>576483,69</b>	<b>44926,45</b>	<b>44926,45</b>	<b>140245,68</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>29140,99</b>	248112,73	249487,97	235045,33	14442,64	13067,4	<b>43583,63</b>

13,99668

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 183829,31**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49552,94
2	Уборка лестничных клеток	32262,89
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1425,98
5	Дератизация и дезинфекция	534,74
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	61317,31
8	Управление жилищным фондом	15864,07
9	Информационно-расчетное обслуживание	11407,87
10	Вывоз мусора	18003,05
11	Утилизация ТБО	3743,21
12	Текущий ремонт	10775,17
13	Благоустройство придомовой территории	43225,5
	<b>ИТОГО:</b>	<b>248112,73</b>

01.01.12г. 01.06.12г.

5 эт.	5 эт.
2,78	2,78
1,81	1,81
0,08	0,08
0,03	0,03
3,44	3,44
0,89	0,89
0,64	0,64
1,01	1,01
0,21	0,21
2,89	2,89
13,78	13,78

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев