

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1407,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 721,5 в т.ч. асфальт кв.м. 524,1
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 883,8
Количество квартир 16
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	29276,63	174625,07	174625,07	179583,64	-4958,57	-4958,57	24318,06
Горячее водоснабжение	12122,78	53403,93	53403,93	58781,83	-5377,9	-5377,9	6744,88
Холодное водоснабжение	4260,03	19452,07	19452,07	21508,18	-2056,11	-2056,11	2203,92
Стоки	4241	19493,76	19493,76	21365,06	-1871,3	-1871,3	2369,7
ИТОГО ком.услуги:	49900,44	266974,83	266974,83	281238,71	-14263,88	-14263,88	35636,56

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,62 руб.							
Всего по дому:	16846,18	87744,14	97773,1	104965,85	-7192,75	-17221,71	9653,43

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 45289,99

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24069,24
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	692,64
5	Дератизация и дезинфекция	259,74
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	26753,22
8	Управление жилищным фондом	7705,62
9	Информационно-расчетное обслуживание	5541,12
10	Вывоз мусора	8744,58
11	Утилизация ТБО	1818,18
12	Текущий ремонт	12159,8
	ИТОГО:	87744,14

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев