

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 2**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территор. 1395,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,3 в т.ч. асфальт кв.м. 136,9
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1259
Количество квартир 12
Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	9084,21	152067,95	152067,95	149655,9	2412,01	2412,01	11496,22
Горячее водоснабжение	746,87	31439,73	31439,73	31105,13	334,6	334,6	1081,47
Холодное водоснабжение	227,74	11810,75	11810,75	11496,49	314,26	314,26	542
Стоки	258,74	11691,96	11691,96	11448,74	243,22	243,22	501,96
ИТОГО ком.услуги:	10317,56	207010,39	207010,39	203706,3	3304,09	3304,09	13621,65

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,62 руб.							
Всего по дому:	3807,14	144309,31	88123,36	87866,12	257,24	56443,19	4064,38

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 17686,03

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20960,09
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	603,17
5	Дератизация и дезинфекция	226,19
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	23297,36
8	Управление жилищным фондом	6710,24
9	Информационно-расчетное обслуживание	4825,34
10	Вывоз мусора	7615
11	Утилизация ТБО	1583,32
12	Текущий ремонт	58088,6
13	Парковый диван с установкой	20400
	ИТОГО:	144309,31

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев