

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 10**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территор: 2659  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1804,2 в т.ч. асфальт кв.м. 521  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2138  
 Количество квартир 33  
 Количество проживающих 84

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.13г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 59685,24         | 436671,9         | 436671,9         | 422014,7        | 14657,17        | 14657,17        | 74342,41         |
| Горячее водоснабжение    | 35038,58         | 185691,99        | 185691,99        | 165742,3        | 19949,7         | 19949,7         | 54988,28         |
| Холодное водоснабжение   | 12280,51         | 68151,82         | 68151,82         | 61251,52        | 6900,3          | 6900,3          | 19180,81         |
| Стоки                    | 12237,71         | 67986,88         | 67986,88         | 60652,73        | 7334,15         | 7334,15         | 19571,86         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>119242,04</b> | <b>758502,59</b> | <b>758502,59</b> | <b>709661,3</b> | <b>48841,32</b> | <b>48841,32</b> | <b>168083,36</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |                 |           |           |          |        |           |                 |
|--|-----------------|-----------|-----------|----------|--------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,62 руб. |                 |           |           |          |        |           |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>35137,35</b> | 343419,97 | 247539,12 | 241235,2 | 6303,9 | 102184,75 | <b>41441,25</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 209524,61**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг   | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории   | 60188,11            |
| 2     | Уборка лестничных клеток   | 0                   |
| 3     | Уборка мусоропровода   | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов   | 1732,03             |
| 5     | Дератизация и дезинфекция  | 649,51              |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования  | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 66899,74            |
| 8     | Управление жилищным фондом   | 19268,86            |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание   | 13856,26            |
| 10    | Вывоз мусора   | 21866,9             |
| 11    | Утилизация ТБО   | 4546,58             |
| 12    | Текущий ремонт   | 154411,98           |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>343419,97</b>    |