

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1698 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 384,1 в т.ч. асфальт 304 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м. газон 1394 кв.м.

Количество квартир 8

Количество проживающих 15

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	8222,38	92937,95	92937,95	93017,03	-79,08	-79,08	8143,3
Горячее водоснабжение	3582,65	28052,78	28052,78	28156,53	-103,75	-103,75	3478,9
Холодное водоснабжение	998,69	9676,63	9676,63	9371,74	304,89	304,89	1303,58
Стоки	1091,68	9902,9	9902,9	9664,34	238,56	238,56	1330,24
ИТОГО ком.услуги:	13895,4	140570,26	140570,26	140209,6	360,62	360,62	14256,02

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
Всего по дому:	4402,56	71051,89	50162,27	50595,49	-433,22	20456,4	3969,34

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 18225,36

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12813,58
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	368,74
5	Дератизация и дезинфекция	138,28
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	15855,65
8	Управление жилищным фондом	4102,19
9	Информационно-расчетное обслуживание	2949,89
10	Вывоз мусора	4655,29
11	Утилизация ТБО	967,93
12	Текущий ремонт	29200,34
	ИТОГО:	71051,89

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев