

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 1**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3450 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3558,1 в т.ч. асфальт 504 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2946 кв.м.  
 Количество квартир 70  
 Количество проживающих 158

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	147931,28	843298,59	843298,59	780366,8	62931,76	62931,76	210863,04
Горячее водоснабжение	68376,98	357487,52	357487,52	340657,4	16830,08	16830,08	85207,06
Холодное водоснабжение	21533,17	116280,27	116280,27	113562,8	2717,46	2717,46	24250,63
Стоки	22465,12	121671,82	121671,82	117069,1	4602,74	4602,74	27067,86
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>260306,55</b>	<b>1438738,2</b>	<b>1438738,2</b>	<b>1351656</b>	<b>87082,04</b>	<b>87082,04</b>	<b>347388,59</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>108863,74</b>	617885,39	576707,63	541653	35054,59	76232,35	<b>143918,33</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 491306,92**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	118698,22
2	Уборка лестничных клеток	77281,93
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3415,78
5	Дератизация и дезинфекция	1280,92
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	146878,37
8	Управление жилищным фондом	38000,51
9	Информационно-расчетное обслуживание	27326,21
10	Вывоз мусора	43124,17
11	Утилизация ТБО	8966,41
12	Текущий ремонт	152912,87
	<b>ИТОГО:</b>	<b>617885,39</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев