ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территоря 1013 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 385,8 в т.ч. асфальт 343 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м. газон 670 кв.м.

Количество квартир 8

Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	20152,69	93302,8	93302,8	73672,88	19629,92	19629,92	39782,61
Горячее водоснабжение	16599,2	72139,84	72139,84	49166,64	22973,2	22973,2	39572,4
Холодное водоснабжение	5381,28	23698,12	23698,12	16182,02	7516,1	7516,1	12897,38
Стоки	5526,61	24721,67	24721,67	16821,37	7900,3	7900,3	13426,91
ИТОГО ком.услуги:	**47659,78**	**213862,43**	**213862,43**	**155842,9**	**58019,52**	**58019,52**	**105679,3**
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
Всего по дому:	**11982,96**	42036,77	50790,75	41234,31	9556,44	802,46	**21539,4**

* расчет сделан с учетом льгот **Всего:** **127218,7**

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	**Наименование услуг**	**Фактические затраты**
1	Уборка придомовой территории	12870,29
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	370,37
5	Дератизация и дезинфекция	138,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	15925,82
8	Управление жилищным фондом	4120,34
9	Информационно-расчетное обслуживание	2962,94
10	Вывоз мусора	4675,9
11	Утилизация ТБО	972,22
12	Текущий ремонт	
	ИТОГО:	**42036,77**

Директор ООО УК "Волжский" М.И.Ковалев

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199