

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1910 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385,8 в т.ч. асфальт 409 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1501 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	9431,81	93375,44	93375,44	95113,89	-1738,45	-1738,45	7693,36
Горячее водоснабжение	5266,3	34000,09	34000,09	36517,91	-2517,82	-2517,82	2748,48
Холодное водоснабжение	1714,03	11248,73	11248,73	12077,95	-829,22	-829,22	884,81
Стоки	1757,51	11675,95	11675,95	12476,43	-800,48	-800,48	957,03
ИТОГО ком.услуги:	18169,65	150300,21	150300,21	156186,2	-5885,97	-5885,97	12283,68

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
Всего по дому:	5675,27	88145,32	52741,1	54428,48	-1687,38	33716,84	3987,89

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 16271,57

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12870,29
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	370,37
5	Дератизация и дезинфекция	138,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	15925,82
8	Управление жилищным фондом	4120,34
9	Информационно-расчетное обслуживание	2962,94
10	Вывоз мусора	4675,9
11	Утилизация ТБО	972,22
12	Текущий ремонт	46108,55
	ИТОГО:	88145,32

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев