

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 9

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1948 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1498,6 в т.ч. асфальт 429 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1519 кв.м.
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 65

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 48197,6 | 362707,05 | 362707,05 | 340984,8 | 21722,24 | 21722,24 | 69919,84 |
| Горячее водоснабжение | 35855,68 | 148716,17 | 148716,17 | 138367,2 | 10349 | 10349 | 46204,68 |
| Холодное водоснабжение | 11381,28 | 47519,16 | 47519,16 | 43978,35 | 3540,81 | 3540,81 | 14922,09 |
| Стоки | 11791,92 | 49988,74 | 49988,74 | 46102,13 | 3886,61 | 3886,61 | 15678,53 |
| ИТОГО ком.услуги: | 107226,48 | 608931,12 | 608931,12 | 569432,5 | 39498,66 | 39498,66 | 146725,14 |

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 35054,25 | 221812,22 | 246796,21 | 235039,8 | 11756,42 | -13227,57 | 46810,67 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 193535,81

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 49993,3 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 32549,59 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 1438,66 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 539,5 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 61862,21 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 16005,05 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 11509,25 |
| 10 | Вывоз мусора | 18163,03 |
| 11 | Утилизация ТБО | 3776,47 |
| 12 | Текущий ремонт | 25975,16 |
| | ИТОГО: | 221812,22 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев